

CARTE FUNCİARĂ NR. 31440 COPIE

Carte Funciară Nr. 31440 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tulcea, Str. PROGRESULUI, Nr. 26, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31440	Din acte: 676 Masurata: 699	Construcția C1 înscrisă în CF 31440-C1; Construcția C2 înscrisă în CF 31440-C2; Construcția C3 înscrisă în CF 31440-C3;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13507 / 21/03/2012		
Act Notarial nr. 713, din 21/03/2012 emis de NP GALCA ANA;		
B1	Se înființează cartea funciara 31440 a imobilului cu numarul cadastral 31440/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1363 (identificator electronic 30760) inscris in cartea funciara 2886 (identificator electronic 30760);	A1
Decizie nr. 106, din 09/05/1989 (proces verbal din 18.05.1998);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30760/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 3047 din 13/06/2000; pozitie transcrisa din CF 30760/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 3047 din 13/06/2000;</i>	A1
Act Administrativ nr. 11758, din 14/04/2009 emis de O.C.P.I. Tulcea (act administrativ nr.11760 din 14.04.2009 emis de O.C.P.I. Tulcea, proces verbal de vecinatate incheiat in data de 27.10.2009, declaratii autentificate nr.2425 din 14.12.2009 si nr.2474 din 22.12.2009 de notar public Ana Galca);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul cu mentiunea ca suprafata masurata este de 731 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30760/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 41444 din 02/12/2009; pozitie transcrisa din CF 30760/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 41444 din 02/12/2009;</i>	A1
B4	pe teren se afla edificate constructiile: C1 in suprafata construita de 381 mp, C2 in suprafata construita de 37 mp, C3 in suprafata construita de 123 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30760/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 41444 din 02/12/2009;</i>	A1
Act Administrativ nr. 4930, din 11/02/2010 emis de OCPI TULCEA;		
B5	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului in baza referatului intocmit de inspector sing.Lungu Ionel <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30760/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 7082 din 26/02/2010; pozitie transcrisa din CF 30760/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 7082 din 26/02/2010;</i> <i>Radiata prin cererea nr.13507/21.03.2012, act nr.713/21.03.2012</i>	A1
Act Administrativ nr. G/3606, din 01/06/2010 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea;		
B6	se noteaza rectificarea erorii materiale strecurate in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca se va citi corect in partea a II-a, la rubrica proprietar, "MUNICIPIUL TULCEA - domeniu public" si nu "MUNICIPIUL TULCEA - domeniu privat", cum in mod eronat s-a consemnat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30760/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 20014 din 03/06/2010; pozitie transcrisa din CF 30760/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 20014 din 03/06/2010;</i>	A1
49414 / 23/08/2013		
Act Normativ nr. 2361, din 01/10/2010;		
B7	se noteaza regimul de monument istoric conferit prin clasarea acestui bun imobil conform procedurii prevazute de Legea nr.422/2001, republicata, privind protejarea monumentelor istorice si a listei	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	monumentelor istorice 2010 - Judetul Tulcea - pozitia 498,	A1

C. Partea III. SARCINI

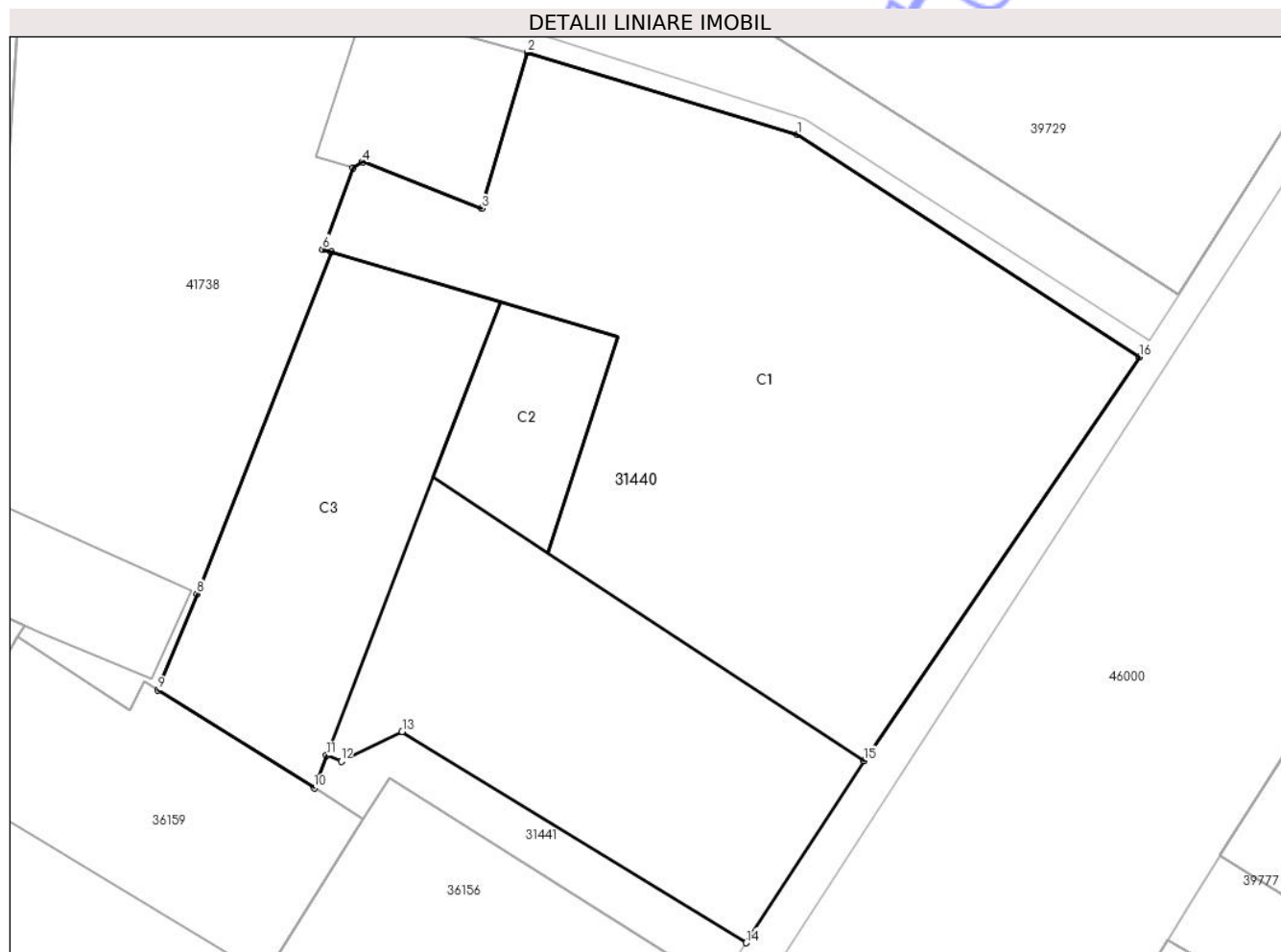
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13507 / 21/03/2012		
Decizie nr. 106, din 09/05/1989;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) S.C. CEREALCOM S.A. TULCEA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 30760/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 3047 din 13/06/2000; pozitie transcrisa din CF 30760/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 3047 din 13/06/2000;</i> <i>Radiata prin cererea nr.21868/03.05.2012, act nr.195/02.05.2012</i>	
21868 / 03/05/2012		
Act Administrativ nr. 195, din 02/05/2012 emis de NP GALCA ANA;		
C2	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca se va radia dreptul de superficie inscris sub nr. 13507 / 21.03.2012, de sub C/1, acesta fiind inscris in mod eronat in partea a III-a a cartii funciare	A1
66466 / 08/11/2013		
Certificat Grefa nr. 791/88/2012, din 25/09/2013 emis de Inalta Curte de Casatie si Justitie;		
C3	se noteaza litigiul aflat pe rolul Inaltei Curtii de Casatie si Justitie in dosar 791/88/2012 din 25.09.2013 intre reclamantii intimati Municipiul Tulcea - prin Primar, Directia Judeteana Pentru Cultura si Patrimoniul National Tulcea, apelanta parata SC EN VOGUE SRL si intimatul parat Statul Roman - prin Ministerul Finantelor Publice - reprezentat de D.G.F.P. Tulcea, avand ca obiect constatare nulitate act de adjudecare	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31440	Din acte: 676 Masurata: 699	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	699	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.572
2	3	6.09
3	4	4.777
4	5	0.408
5	6	3.262
6	7	0.348

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	13.737
8	9	3.885
9	10	6.903
10	11	1.306
11	12	0.59
12	13	2.542
13	14	15.117
14	15	8.121
15	16	18.29
16	1	15.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.